



CASA LOICA

AMPLIA - SIMPLE - FUNCIONAL

UF 2.700 IVA INCL

VERSIÓN ORIGINAL
- LLAVE EN MANO -



**91 M² HABITABLES + 25 M² DE TERRAZAS.
DISEÑADA CON EFICIENCIA ENERGÉTICA / TÉRMICA,
Y LISTA PARA INCORPORAR EQUIPAMIENTO
SUSTENTABLE. CASA LOICA ES LA EVOLUCIÓN
DE LO PREFABRICADO.**

- *91 M²*
- *Terraza 25 M²*
- *Cocina, living y comedor integrados*
- *Espacios con luz natural*
- *3 dormitorios*
- *Baño principal + baño visita*
- *Logia adosada*
- *Corredor bajo techo*

 Eficiencia Energética y Térmica

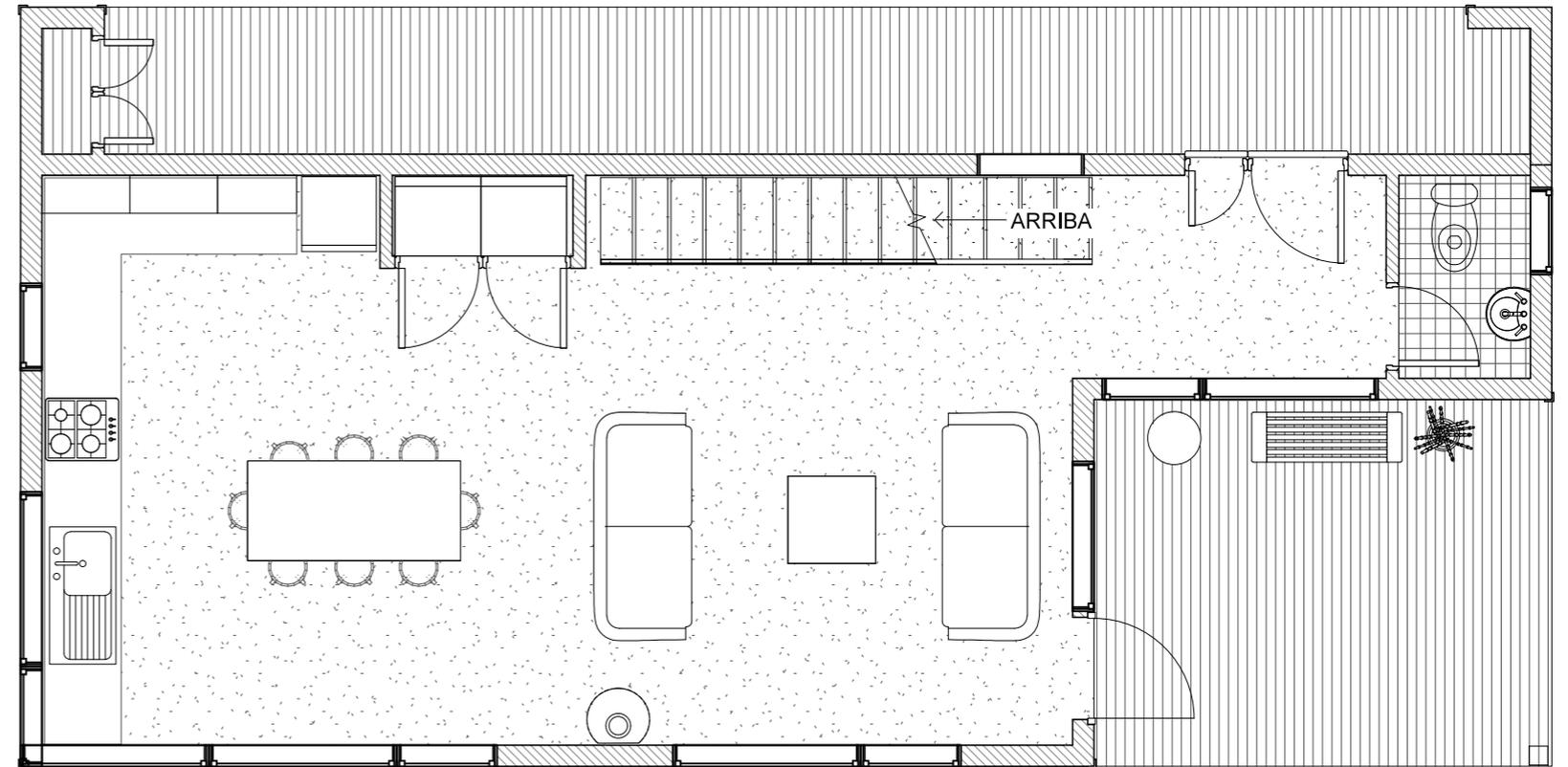
 Construcción en 3 meses

 Equipamiento sustentable opcional

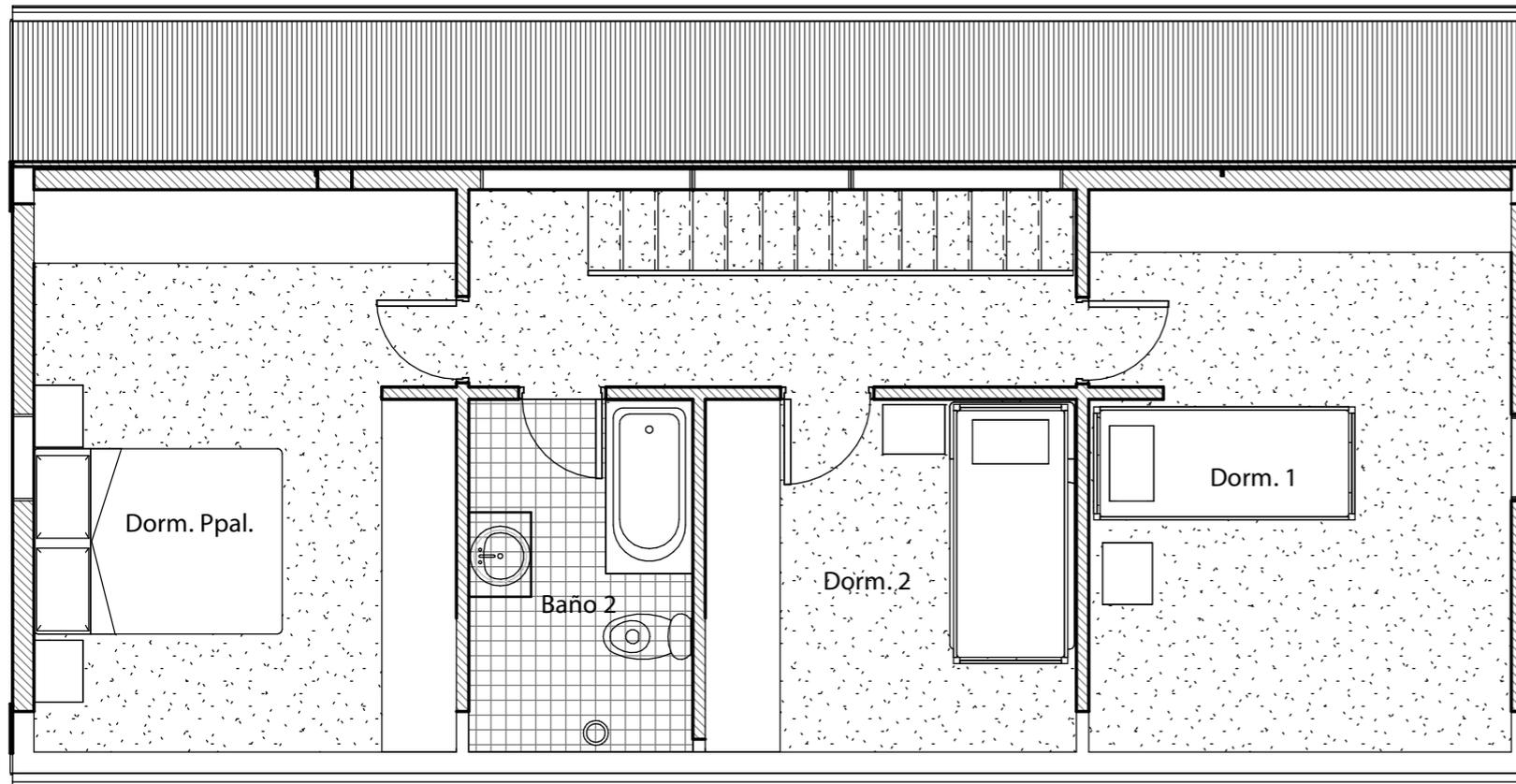
PRIMERA PLANTA

Compuesta por Living, comedor y cocina integrados en planta libre, espaciosa y luminosa.

Cuenta con baño de visitas, logia adosada, closet bajo escalera, terraza exterior y corredor bajo techo.



SEGUNDA PLANTA

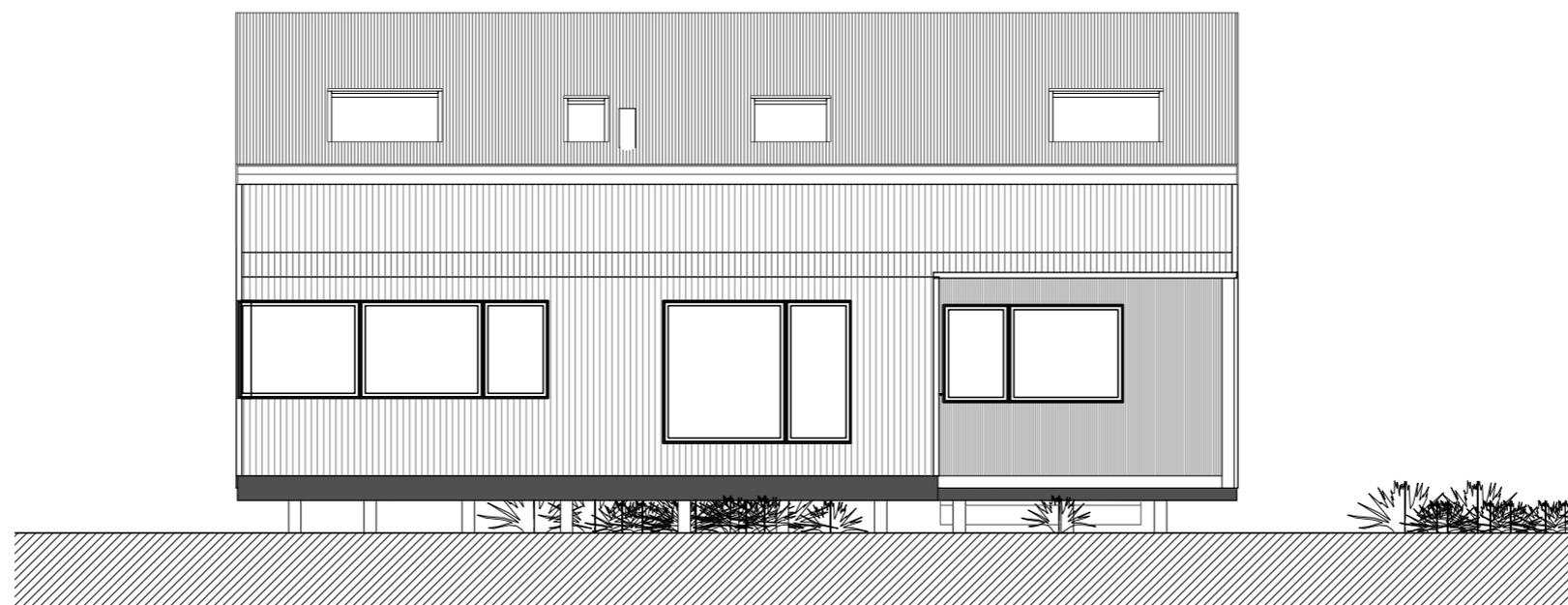


En la segunda planta se encuentran los dormitorios de la casa más el baño principal.

3 Dormitorios amplios con closet cada uno Baño Completo.

Todos los espacios con luz natural.

ELEVACIONES



VERSIONES PRIMERA PLANTA



91m² + 25m² de terraza



102m² + 14m² de corredor



102m² + 14m² de corredor

EXTERIOR



Casa Loica 2019

INTERIOR



EQUIPO

Equipo a cargo del diseño, arquitectura y construcción.
De cada detalle y cada proceso de **Casa Loica**.



Pablo Araya
Ingeniero Estructural



Diego Almonacid
Constructor Civil



Sebastián González
Arquitecto

VALOR

Casa **Loica** (Versión Original) **UF 2.700** IVA INCL

El valor de **Casa Loica** considera:

Estructura de piso y muros en base a Paneles SIP® de 160mm de espesor.
Envoltente Térmica muy por sobre lo exigido por la OGUC.

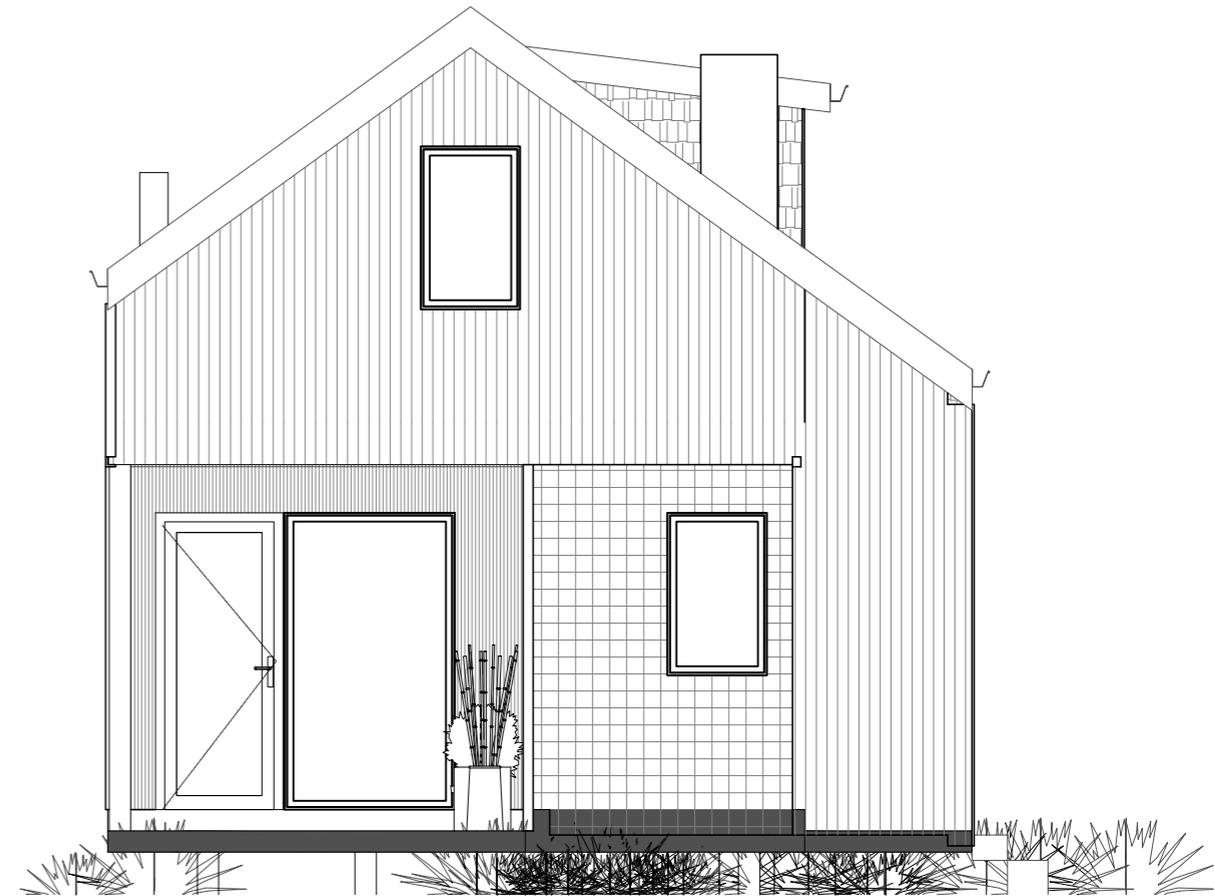
Fundaciones: Estructura de piso ventilada.

Ventanas: Ventanas PVC con vidrios termopanel, color Blanco o Nogal.

Fachada: Revestimiento de fachada en base a tinglado, de Northway o madera.

Piso: Madera de pino machihembrado, vitrificado.

Muebles: Incluye mobiliario cocina, horno empotrado y encimera.
Incluye mobiliario baño y grifería.
Incluye closets en todos los dormitorios, con repisas y colgadores aéreos.



Casa Loica se entrega con Llave en mano, lista para ser habitada. *(Proyecto Sanitario, eléctrico y estructural).*

📍 Precio válido para construir en Puerto Varas, Llanquihue y Frutillar. Para otras ciudades, dentro de Región de Los Lagos, el valor puede variar.

CONTÁCTANOS

Si te interesa este proyecto y quieres saber más detalles comunícate con nosotros por cualquiera de estos canales.

 constructoramwk.cl

 **+569 3449 4148 / +569 58595045**

 contacto@constructoramwk.cl

Casa Loica 2019

Válido para: Puerto Varas, Llanquihue y Frutillar.

Otros sectores se cotizan con logística en forma separada.

Condiciones de suelo consideradas: Suelo tipo E según norma Nch 433. Pendiente máx 5%.

Condiciones de terreno con mayor complicación se cotizan en forma especial según solución requerida de acuerdo a proyecto de cálculo estructural.

Las imágenes, textos y planos contenidos en esta carpeta fueron elaborados con fines ilustrativos.

El valor es válido solo para Versión Original. Versiones Terraza Acristalada y Primera Planta Ampliada se cotizan aparte.

